



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0193-ОКС-ЗДН от 07 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020056:36
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Соликамская, 12

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020056:36 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса качества объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0014, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса Качества «Standard», в то время как характеристики исполнения конструктивных элементов объекта соответствуют классу качеств «Ecopot».

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта. Пересчет выполнен исходя из значения строительного объема здания по данным технического паспорта инв. №3-1051-3 – 353 куб.м..

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020056:36	88,00 кв.м.	14 777,85	1 300 450,90

Иная информация:

Информация заявителя о том, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:020056:36 1968 года постройки при проверке не подтверждена. Согласно данных технического паспорта инв. №3-1051-3, здание 2004 года постройки.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 30 АА № 009742 от 29.07.2005 г., предоставленного заявителем в составе повторного обращения №К-93 от

06.02.2020 г, основанием для возникновения права собственности на объект недвижимости является Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 31.12.2004 г.

Приложенные к обращению №К-93 от 06.02.2020 г. копии страниц технического паспорта инв. №3-1051-3 от 20.05.1992 г., с указанием 1968 года постройки, относятся к другому объекту недвижимости площадью 56,6 кв.м., строительным объемом 263 куб.м., материал стен – «железные».

Руководитель

С.В. Кононенко